



ALOJAMENTO LOCAL

Loja do Condomínio condena intervenção dos vizinhos no alojamento local



Fotografia: Rui Manuel Fonseca / Global Imagens



Lucília Tiago

25.05.2017 / 16:21

A empresa Loja do Condomínio considera envolver condomínios na autorização para que num prédio haja alojamento local, apenas vai criar conflitos.

Depois da Associação do Alojamento Local de Portugal ter criticado a [iniciativa legislativa do PS](#) que defende que os vizinhos sejam ouvidos antes de um dos condóminos colocar uma fração no mercado de arrendamento temporário a turistas, também a Loja do Condomínio veio a público dar conta da sua oposição à mudança.

“O alojamento local é um problema que o legislador deve resolver e não passar o ónus para o condomínio, fomentando guerras absurdas e desnecessárias”, salienta o responsável da Loja do Condomínio, Paulo Antunes, acrescentando que uma solução que pode parecer a “aparentemente bonita, ao passar a decisão para a assembleia de condóminos, é apenas e só um presente envenenado, pois será um foco de clivagem entre proprietários”.

CRÉDITO PESSOAL
De 5.000 € a 50.000 €

ESCOLHA O MONTANTE
7.500 €

ESCOLHA O PRAZO
48 meses

Mensalidade 202,73€ TAN 8,90%

TAEG 10,4% MTIC 9.104,13€

SIMULE AQUI >

A mensalidade já inclui o prémio mensal de seguro opcional de 15,17€, não incluído no MTIC e na TAEG.

Em causa está um projeto de lei do PS que deu entrada na quarta-feira na Assembleia da República e que defende que a Assembleia de Condóminos seja chamada a pronunciar-se quando alguns pretende instalar num prédio de habitação um alojamento local.

O PS reconhece que esta matéria tem suscitado interpretações distintas por parte dos tribunais (havendo já vários acórdãos contraditórios), mas acentua que estão em causa interesses nem sempre convergentes (habitar e alojar) e que o segundo pode diminuir o direito ao descanso e à segurança do primeiro. Por este motivo entende que não deve esperar-se por uma decisão judicial que faça jurisprudência.

“ PROJETO DO PS: “Não é, pois, indiferente para as pessoas que residem num prédio cujo título constitutivo o destina a habitação que ali possam passar a funcionar serviços de alojamento temporário a turistas, mediante remuneração”.

A Loja do Condomínio, que administra 6.800 condomínios em Portugal com 170.000 proprietários, discorda da proposta e considera que “o legislador esquece-se que existem condomínios onde o alojamento local é maioritário, e, aí, estas medidas em nada resolvem problema nenhum”.



PUB

A seguir

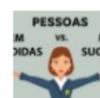
PS quer vizinhos a autorizar alojamentos locais nos prédios

Mais vistas



EMPREGO

Quer tornar-se indispensável no trabalho? Siga estas 23 dicas



FOTOGALERIA

Ser bem ou mal sucedido? Veja as 10 diferenças

A seguir

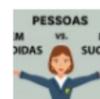
PS quer vizinhos a autorizar alojamentos locais nos prédios

Mais vistas



EMPREGO

Quer tornar-se indispensável no trabalho? Siga estas 23 dicas



FOTOGALERIA

Ser bem ou mal sucedido? Veja as 10 diferenças



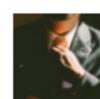
FOTOGALEIRA

10 motivos para ansiar pela reforma



CANDIDATURA A EMPREGO

10 coisas que deve fazer enquanto está desempregado



PRODUTIVIDADE

Está sempre a adiar? 7 dicas para se tornar mais produtivo

A seguir

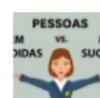
PS quer vizinhos a autorizar alojamentos locais nos prédios

Mais vistas



EMPREGO

Quer tornar-se indispensável no trabalho? Siga estas 23 dicas



FOTOGALERIA

Ser bem ou mal sucedido? Veja as 10 diferenças



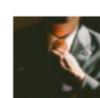
FOTOGALEIRA

10 motivos para ansiar pela reforma



CANDIDATURA A EMPREGO

10 coisas que deve fazer enquanto está desempregado



PRODUTIVIDADE

Está sempre a adiar? 7 dicas para se tornar mais produtivo