

HABITAÇÃO

Condomínios: "Continuamos a assistir a um nível de fuga ao fisco sem controlo"



Paulo Antunes é Presidente do Conselho de Administração da Loja do Condomínio



Ana Margarida Pinheiro

03.04.2017 / 12:49

O alerta é feito por Paulo Antunes, CEO da Loja do Condomínio: manutenção e conservação de edifícios é feita à margem da lei

Os condomínios são, desde os anos 80, a principal opção de alojamento das famílias mas, o modelo está desajustado e a informalidade continua a imperar, denuncia Paulo Antunes, CEO da Loja do Condomínio.

Ou seja, as obras de reparação, manutenção e conservação dos edifícios paga pelos condóminos acaba por não ser refletida nas despesas que ajudam a abater ao IRS.

"Continuamos a assistir a um nível de fuga ao fisco sem controlo, de onde se destacam as atividades de manutenção e de conservação dos edifícios, onde a informalidade impera, traduzindo-se na óbvia perda de receita fiscal do estado, mas também na distorção da concorrência", denuncia Paulo Antunes, CEO da Loja do Condomínio.

A falta de fatura nestas obras, "gera uma clara discriminação fiscal entre cidadãos que habitam em condomínio, versus os que habitam em habitações unifamiliares", recorda o responsável, apelando a mão mais pesada do legislador.

"A legislação na qual se suporta a gestão e a administração da propriedade horizontal encontra-se hoje desadequada e longe de dar resposta à atual realidade dos condomínios em Portugal", adianta, considerando que "estamos a falar da ausência do legislador, numa matéria que devia ser prioritária – a habitação – pois a falta de atenção a esta realidade tem um impacto muito negativo na preservação do património imobiliário e na consequente qualidade de vida das famílias portuguesas".

Entre 6 e 9 de abril, o Centro de Congressos de Lisboa, realiza a primeira mostra do setor em Portugal que servirá de ponto de encontro entre administradores de condomínios, prestadores de serviço e condóminos.



PUB

A seguir

88% dos senhorios preferem arrendar por menos de 1 ano

Mais vistas



FOTOGALERIA
Os empregos mais bem pagos da casa real inglesa



PERSONALIDADE
20 hábitos diários para ter uma vida melhor



FOTOGALERIA
10 sites para encontrar emprego



CONSUMO
20 Truques usados pelos supermercados para consumir mais



FOTOGALERIA
Caviar e ouro. Conheça os 18 produtos mais caros do mundo