

Procura de Franchising



procurar

--- Investimento Máximo --- ▾

--- Sector --- ▾

--- Actividade --- ▾

procurar

ranking franchising

- os mais lucrativos
- baixo investimento
- franchising premium
- os mais inovadores
- novos franchising
- franchising de sucesso

Lista de Notícias

"Foi celebrado na passada quinta-feira, 6 de Abril o contrato de franquia para a abertura de uma nova agência Soluções Ideais no Seixal.

VIVAFIT BATE RECORDE DE PRÉ-VENDAS A NÍVEL MUNDIAL

UNU abre na mais alta cidade de Portugal

ItStyle Make Up – Base Forever Matte

O Grupo Dolle já tem tudo preparado para ExpoFranquia

A DIT Portugal tem vindo a ter um forte crescimento na angariação de agências de viagens no mercado do turismo.

Líder no franchising de educação reuniu rede nacional em Leiria

Líder no franchising de educação reuniu rede nacional em Leiria

RE/MAX reúne 2.300 agentes e 234 agências na maior Convenção de sempre

A Friking abre portas em Quinta do Conde!

>>

Lista de Notícias da Economia

CLICKSUMMIT recebe um dos Maiores Blogs de Negócios do Mundo e Influenciador de Opinião Digital

Espanha - o destino do seu franchising nos mercados da UE

4ª EDIÇÃO DO CLICKSUMMIT ACONTECE A 12 E 13 DE MAIO EM LISBOA

"apoios à criação do próprio negócio" na próxima semana, em Lisboa e Porto.

ACB integra Rede Qualifica

Fórum Económico ACB: Portugal, os desafios políticos e económicos

FEF 2017 - "A feira será um sucesso"

Franquiatlantico tornar-se o epicentro da franquia com soluções de auto-emprego para Vigo

CANDIDATURAS AO PRÉMIO SONAE MEDIA ART

FUGA AO FISCO E LEGISLAÇÃO DESAJUSTADA CARACTERIZAM A ATUAL REALIDADE DOS CONDOMÍNIOS PORTUGUESES



Segundo Paulo Antunes, CEO da Loja do Condomínio (LDC), "a legislação na qual se suporta a gestão e a administração da propriedade horizontal encontra-se hoje desadequada e longe de dar resposta à atual realidade dos condomínios em Portugal", que representam a principal opção no alojamento das famílias portuguesas e que envolvem, principalmente desde a década de 80, um acréscimo de complexidade, pela sua maior dimensão, gerando novas necessidades ao nível da gestão e organização.



Paulo Antunes justifica este desajuste da legislação a três principais níveis - a ausência de regulamentação, a fuga ao fisco e a discriminação fiscal: "por um lado, assistimos a um crescimento exponencial da atividade profissional de administração de condomínios, sem que exista regulamentação e onde, por exemplo, não existe qualquer organismo, à exceção dos tribunais, que atue perante uma simples reclamação".

Mas, para além disso, "a nível fiscal continuamos a assistir a um nível de fuga ao fisco sem controlo, de onde se destacam as atividades de manutenção e de conservação dos edifícios, onde a informalidade impera, traduzindo-se na óbvia perda de receita fiscal do estado, mas também na distorção da concorrência, colocando em causa a subsistência das empresas cumpridoras. Finalmente, e ainda em matéria fiscal, os condóminos continuam sem ver refletido no seu IRS as despesas com o condomínio, exceção feita aos que auferem de rendimentos prediais, sendo esta uma situação que gera uma clara discriminação fiscal entre cidadãos que habitam em condomínio, versus os que habitam em habitações unifamiliares".

Paulo Antunes conclui, assim, que "estamos a falar da ausência do legislador, numa matéria que devia ser prioritária - a habitação - pois a falta de atenção a esta realidade tem um impacto muito negativo na preservação do património imobiliário e na conseqüente qualidade de vida das famílias portuguesas".

LDC patrocina e dinamiza CONDEXPO

Nos próximos dias 7, 8 e 9 de abril irá realizar-se, no Centro de Congressos de Lisboa, a CONDEXPO - a primeira mostra do setor em Portugal que servirá de ponto de encontro entre administradores de condomínios, prestadores de serviço e condóminos, e onde a LDC marcará presença, como patrocinadora do evento. Para isso, a LDC dinamizará um conjunto de palestras que permitirão discutir temas tão variados como "O endividamento ao condomínio", "Tecnologia e inovação na administração de condomínios" e "O alojamento local e a realidade dos condomínios", entre outros.

05 de abril de 2017

[Veja o perfil dessa franquia](#)