



Enche o copo:
Obtém um rendimento extra
com a tua casa vazia

Publica o teu alojamento
GRÁTIS



Milhões de euros escapam ao Fisco todos os anos através da gestão de condomínios

Escrito por: equipa 18 março 2016, 6:05

91
Leituras
0
Comentários

Partilhar por:

Facebook

Twitter

Por mail

<http://bit.ly/>

Continua a haver muitos **condóminos que pedem serviços a empresas e a prestadores de serviços sem exigirem fatura**, o que faz com que **vários milhões de euros fujam todos os anos ao Fisco através da gestão de condomínios**.

O alerta é dado por **Paulo Antunes**, CEO da Loja do Condomínio (LDC), que opera em Portugal desde 2002, através de uma rede com 73 franchisados e 600 colaboradores, que administram mais de 5 800 condomínios, habitados por mais de 100 mil famílias.

Citado pelo iD, o responsável reconheceu que há muitos condóminos que pedem os mais variados serviços a empresas e a prestadores de serviços sem exigirem fatura. Uma **situação** que já foi comunicada ao anterior Governo e aos grupos parlamentares e que não obteve resposta, pelo que será agora de novo **reportada ao novo Executivo**.

“Muitas vezes, os próprios condóminos, para pouparem algum dinheiro, aprovam serviços sem fatura. Isto, olhando para a dimensão do nosso mercado, gera uma distorção da concorrência enorme, sem falar na questão da moralidade fiscal de uns pagarem impostos e outros não, gerando fortes distorções no mercado, e até ao momento não surgiu nada em Portugal que venha a pôr um bocadinho de travão neste mecanismo”, disse Paulo Antunes.

Seguir o exemplo de Espanha

Em comunicado, a LDC refere que é preciso haver políticas públicas que ajudem a aumentar a eficiência e o rigor da gestão dos condomínios. “Atualmente verifica-se uma **ausência de atenção do poder político face à realidade deste setor**. A legislação e regulamentação existentes são inadequadas ou omissas, e adota-se uma atitude passiva face ao contexto fiscal dos condomínios, o que permite que estes se transformem num foco de evasão fiscal e concorrência desleal, por parte dos prestadores de serviços aos condomínios”, explica a empresa.

Nesse sentido, e de forma a criar um mercado com regulamentação adequada, é necessário instituir medidas legislativas que definam um maior rigor e profissionalismo no setor de gestão de condomínios.

A solução pode passar por **seguir o exemplo de Espanha**, que obriga a **declarar às Finanças despesas superiores a 3.005 euros por ano**. “Espanha introduziu, em 2015, uma medida que vem obrigar todos os administradores de condomínio a declarar nas Finanças a identificação de todos os prestadores de serviço e valores faturados ao condomínio, sempre que no seu conjunto representem uma faturação superior a 3.005 euros anuais. Incluem-se aqui a manutenção de elevadores, prestadores de serviços – eletricitistas, canalizadores, limpezas, entre outros – bem como entidades que realizem qualquer tipologia de obra. Este tipo de medidas contribui, de forma significativa, para criar maior transparência, legalidade e livre concorrência, e para combater a evasão fiscal, neste setor”, explica Paulo Antunes na nota.

De referir que em 2015 a **LDC faturou mais de 18 milhões de euros**, mais 7,6% face aos 16,6 milhões de euros registados entre janeiro e dezembro de 2014. A LDC aumentou também (6,9%) o número de condomínios sob gestão para os 5.880, face aos 5.600 condomínios que geria no ano anterior.

Publicidade



CRÉDITO PESSOAL DE 2.500€ A 50.000€
SIMULE O SEU CRÉDITO em 3 passos

1 ESCOLHA O SEU PROJETO
2 ESCOLHA O MONTANTE
3 ESCOLHA O PRAZO

TAN: 9,27% MENSALIDADE
TAEG: 10,5%
Inclui prémio mensal de seguro: 4,12€
MTIC: 3.327,64€

**MENSALIDADE DE
49,99€ PARA 2.500€
EM 72 MESES.**

Crédito Pessoal Lar e Recheio
de 2.500€ a 50.000€

[SIMULE AQUI](#)

Informação Legal
O valor do prémio de seguro opcional não está incluído no MTIC e na TAEG.
Para mais informações consulte-nos

Notícias mais populares

- 20 casas para venda urgente
- As creches mais bonitas do mundo: 15 escolas para crianças onde gostavas de deixar os teus filhos (fotos)
- Desenha onde queres viver, a revolucionária funcionalidade do idealista para procurar casa
- IMI: guia para saberes o que vai mudar com o novo Orçamento do Estado (PS aprovou ontem alterações)
- Deco Alerta: Tenho a casa à venda há quatro meses e não aparecem interessados. Posso responsabilizar a mediadora?
- A "luta" absurda para construir a casa mais pequena do mundo
- Santander Totta imóveis: banco vende 600 casas e locais comerciais com desconto
- Ikea abre portas em Braga esta semana e adapta cenários às casas da região
- Os maus negócios imobiliários que arruinaram Vitor Baía

idealista
A maneira certa de encontrar casa

Comprar Arrendar Dividir

Empreendimento
Casas
Para férias
Quartos
Escritórios
Lojas ou armaz

Dragança
Castelo Branco
Coimbra
Corvo (Ilha)
Évora
Faial (Ilha)
Faro

[Inserir anúncio grátis](#) [Procurar](#)

Top idealista



Rankings de casas

Apartamentos para venda com terraço



As casas quentes do dia

As casas quentes de 18 de março de 2016