

Enche o copo:
Obtém um rendimento extra com a tua casa vazia

Publica o teu alojamento
GRÁTIS



IRS: Loja do Condomínio reclama que despesas de condóminos passem a ser dedutíveis

Escrito por: equipa 20 janeiro 2016, 6:35

71 Leituras

0 Comentários

Partilhar por:

4 Facebook

n.d. Twitter

Por mail

<http://bit.ly/>

Depois da Deco - Associação de Defesa do Consumidor, agora é a vez da **Loja do Condomínio (LDC)** vir reclamar ao **Governo** que as **despesas de condomínio** passem a ser dedutíveis no **IRS**. Em causa estariam os gastos pagos por cada condómino referentes aos **serviços comuns** correspondentes, como por exemplo, a energia e a água do prédio, bem como as obras de manutenção dos edifícios.

"Em termos de justiça tributária, e de acordo com a defesa do princípio da igualdade, as despesas com os serviços comuns do condomínio devem ser dedutíveis na declaração de IRS de cada condómino", defende a LDC em comunicado.

A rede de franchising especializada na gestão de condomínios acrescenta ainda que, no contexto da regularização fiscal desta atividade, devem ser considerados a obrigatoriedade de certidão de não dívida a ser emitida pelo administrador sempre que se realize a venda de uma fração e a dedução das quotas de condomínio em sede de IRS.

De acordo com a LDC, o Governo deveria aproveitar esta oportunidade para **combater**, de forma eficaz, a **evasão fiscal**, na relação dos fornecedores com os condomínios.

A atual omissão de legislação adequada, defende, contribui para uma quebra significativa de receita fiscal para o Estado, além de configurar uma situação de concorrência desleal, afetando desde as empresas de administração de condomínios, aos prestadores de serviços de manutenção e limpeza, e de obras de montantes elevados.

Perda de receita fiscal e concorrência desleal

De acordo com a estimativa da LDC, os condomínios movimentam, atualmente, cerca de dois mil milhões de euros anuais.

"Esta é uma atividade que merece uma atenção especial e um quadro legal e fiscal mais completo e abrangente, dado que deste setor depende a preservação do património imobiliário, uma atividade que impacta milhares de trabalhadores, em toda a cadeia de fornecimento deste sector", argumenta a empresa no mesmo comunicado.

A **rede LDC opera em Portugal desde 2003**, através de uma rede com 73 franchisados e 600 colaboradores, que administram mais de 5 mil condomínios onde habitam mais de 100 mil famílias.

Publicidade

idealista

Apartamento em arrend...

€ 290 contactar

Apartamento em arrend...

€ 300 contactar

Notícias mais populares

1. [Quais os países que mais gastam em prostitutas?](#)
2. [David Bowie: o tranquilo refúgio do ídolo nas Caraíbas que está à venda por 18,3 milhões](#)
3. [Lisboa: vão nascer \(mais\) 55 apartamentos de luxo na Baixa em 2017](#)
4. [Casa do filme "O Silêncio dos Inocentes" está à venda, mas não há interessados](#)
5. [Faliu a imobiliária Chave d'Ouro, que era do antigo líder da APEMIP](#)
6. [Rendas: novos inquilinos passados a pente fino pelos senhorios](#)
7. [Casa Manoel de Oliveira vendida a marido de Isabel dos Santos por 1,58 milhões de euros](#)
8. [IRS: Site das Finanças com informação errada sobre prazos de entrega](#)
9. [Subvenções vitalícias: 30 deputados pediram fiscalização ao Tribunal Constitucional](#)

idealista
A maneira certa de encontrar casa

Comprar
 Arrendar
 Dividir

Empreendimen...
Casas
Para férias
Quartos
Escritórios
Lojas ou armaz...

Dragançã...
Castelo Branco
Coimbra
Corvo (Ilha)
Évora
Faial (Ilha)
Faro

Procurar

Top idealista



Rankings de casas
Imóveis para arrendar com opção de compra



As casas quentes do dia