Imobiliário

Finanças pessoais

Férias

Decoração

id Especiais Login

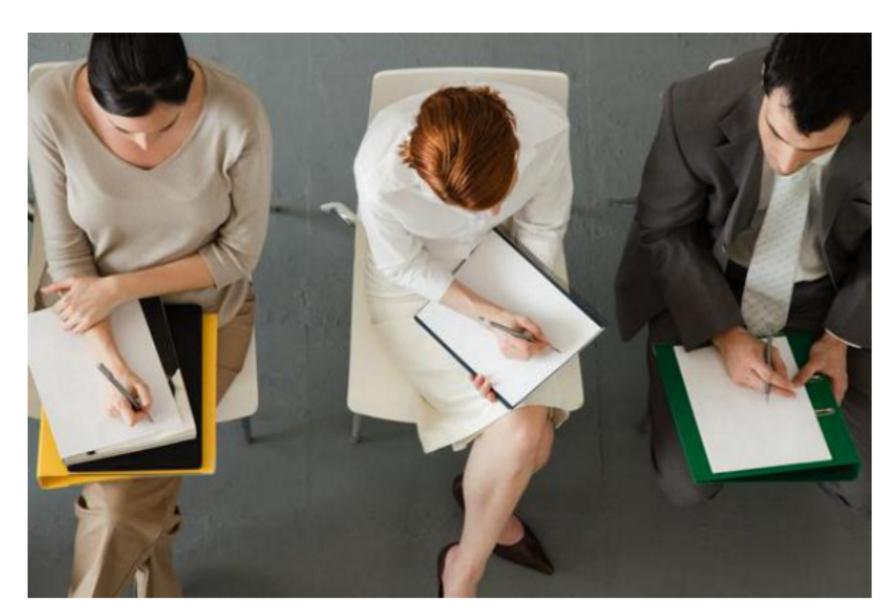
idealista/news > Finanças pessoais > Finanças



Enche o copo: Obtém um rendimento extra com a tua casa vazia



Publicidade



IRS: Loja do Condomínio reclama que despesas de condóminos passem a ser dedutíveis

Escrito por: equipa 20 janeiro 2016, 6:35

Leituras

Comentários

Partilhar por:

Facebook

n.d. Twitter

Por mail

http://bit.ly/

Depois da Deco - Associação de Defesa do Consumidor, agora é a vez da Loja do Condomínio (LDC) vir reclamar ao Governo que as despesas de condomínio passem a ser dedutíveis no IRS. Em causa estariam os gastos pagos por cada condómino referentes aos serviços comuns correspondentes, como por exemplo, a energia e a água do prédio, bem como as obras de manutenção dos edifícios.

"Em termos de justiça tributária, e de acordo com a defesa do princípio da igualdade, as despesas com os serviços comuns do condomínio devem ser dedutíveis na declaração de IRS de cada condómino", defende a LDC em comunicado.

A rede de franchising especializada na gestão de condomínios acrescenta ainda que, no contexto da regularização fiscal desta atividade, devem ser considerados a obrigatoriedade de certidão de não dívida a ser emitida pelo administrador sempre que se realize a venda de uma fração e a dedução das quotas de condomínio em sede de IRS.

De acordo com a LDC, o Governo deveria aproveitar esta oportunidade para **combater**, de forma eficaz, a **evasão fiscal**, na relação dos fornecedores com os condomínios.

A atual omissão de legislação adequada, defende, contribui para uma quebra significativa de receita fiscal para o Estado, além de configurar uma situação de concorrência desleal, afetando desde as empresas de administração de condomínios, aos prestadores de serviços de manutenção e limpeza, e de obras de montantes elevados.

Perda de receita fiscal e concorrência desleal

De acordo com a estimativa da LDC, os condomínios movimentam, atualmente, cerca de dois mil milhões de euros anuais.

"Esta é uma atividade que merece uma atenção especial e um quadro legal e fiscal mais completo e abrangente, dado que deste setor depende a preservação do património imobiliário, uma atividade que impacta milhares de trabalhadores, em toda a cadeia de fornecimento deste sector", argumenta a empresa no mesmo comunicado.

A rede LDC opera em Portugal desde 2003, através de uma rede com 73 franchisados e 600 colaboradores, que administram mais de 5 mil condomínios onde habitam mais de 100 mil famílias.



Notícias mais populares

- 1. Quais os países que mais gastam em prostitutas?
- 2. David Bowie: o tranquilo refúgio do ídolo nas Caraíbas que está à venda por 18,3 milhões
- 3. Lisboa: vão nascer (mais) 55 apartamentos de luxo na Baixa em 2017
- Casa do filme "O Silêncio dos Inocentes" está à venda, mas não há interessados
- 5. Faliu a imobiliária Chave d'Ouro, que era do antigo líder da APEMIP
- 6. Rendas: novos inquilinos passados a pente fino pelos senhorios
- 7. Casa Manoel de Oliveira vendida a marido de Isabel dos Santos por 1,58 milhões de euros
- 8. IRS: Site das Finanças com informação errada sobre prazos de entrega
- Subvenções vitalícias: 30 deputados pediram fiscalização ao Tribunal Constitucional



Top idealista



Rankings de casas Imóveis para arrendar com opção de compra

