



**Actualidade** 

DIÁRIO

Arquitectura

Habitação

Entrevistas

Espaços de Autor

Imobiliário TV

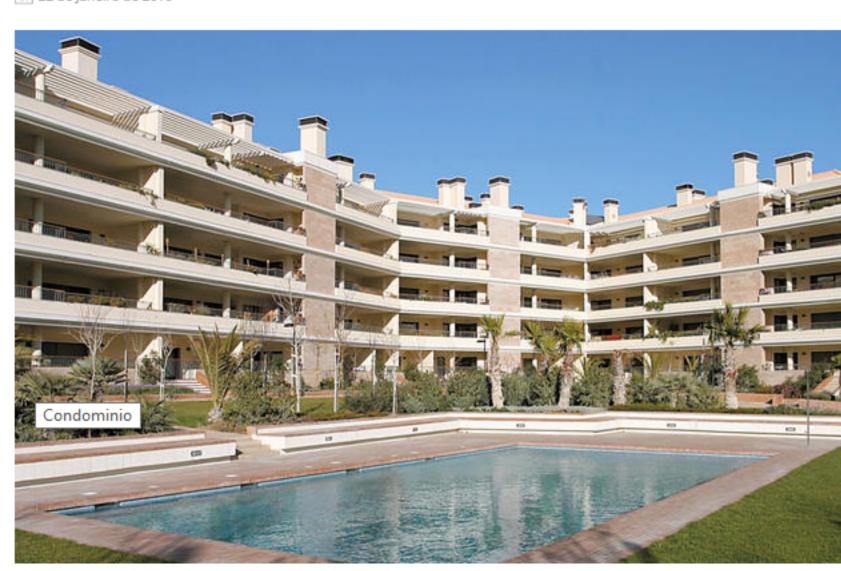
Opinião



# provavelmente a melhor janela do mundo

# Exigida a dedução de despesas de condomínio no IRS

31 22 de Janeiro de 2016



A defesa de que as despesas de condomínio passem a ser dedutíveis no IRS ganha nova actualidade. Iniciativa partiu da Associação de Defesa do Consumidor, a que a DECO se associou, anunciando que irá "apresentar uma reivindicação, junto do Ministério das Finanças e dos grupos parlamentares, para que os contribuintes possam deduzir no IRS as despesas de condomínio".

De seguida foi a Loja do Condomínio (LDC) a congratular-se com a DECO por esta iniciativa, subscrevendo-a na íntegra, e alertando para "outras questões complementares que devem, igualmente, ser alvo de especial atenção por parte das entidades governamentais".

De acordo com a lei em vigor — afirma a LDC — todas as despesas referentes ao condomínio, pagas por cada condómino referentes aos serviços comuns correspondentes, como por exemplo, a energia e a água do prédio, incluindo obras de manutenção - como pintura da fachada, intervenções no telhado ou reparação do portão da garagem - não podem ser deduzidas no IRS.

## Certidão de não dívida e combate à evasão fiscal

A LDC acrescenta ainda dois aspectos que devem ser igualmente considerados no contexto da regularização fiscal da actividade de gestão de condomínios. Por um lado, a obrigatoriedade de certidão de não dívida "a ser emitida pelo administrador sempre que se realize a venda de uma fracção"; e, por outro, o combate à evasão fiscal na relação dos fornecedores com os condomínios.

De acordo com a estimativa da LDC, os condomínios movimentam, actualmente, cerca de dois mil milhões de euros anuais. "Esta é uma actividade que merece uma atenção especial e um quadro legal e fiscal mais completo e abrangente, dado que deste sector depende a preservação do património imobiliário, uma actividade que impacta milhares de trabalhadores, em toda a cadeia de fornecimento deste sector".

A rede Loja do Condomínio opera em Portugal desde 2003, através de uma rede com 73 franchisados e 600 colaboradores, que administram mais de 5 mil condomínios.





### A subir

 Taxas Euribor: mínimos históricos em todos os prazos Pinit rédito à Habitação: Taxas de juro continuam a descer

- Tempo médio de venda e arrendamento cai em 2015
- 80% dos apartamentos do Ouro Grand vendidos em 2 semanas
- Lisboa no 7º lugar do ranking das cidades mais atractivas para investir

### A descer

 Construção sobe na União Europeia mas desce em **Portugal** 







aumentou 20%



















Campo Pequeno: um sucesso de 30 milhões de euros

Centro Comercial do Campo Pequeno comemors 10 snoc

31 20 de Janeiro de 2016



Investir no mercado português, vender para o mercado global... Pedro Vicente, general manager da Level Constellation Dortugal 31 20 de Janeiro de 2016



É prioritário chegar aos apoios existentes para a eficiência energética lorge Rodrigues de Almeida, CEO da RdA -Climate Solutions revela

31 20 de Janeiro de 2016



QUERES GANHAR DUAS **SEMANAS DE** INGLÊS GRÁTIS?





Bancos Siza Vieira em jardim reabilitado de Maputo

O major jardim hotânico