



Actualidade

Arquitectura

Habitação

Entrevistas

Espaços de Autor

Imobiliário TV

Opinião

sapa:
buildingsystem
SOLUÇÕES DE ALUMÍNIO PARA ARQUITECTURA

provavelmente a melhor janela do mundo

$U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$



Exigida a dedução de despesas de condomínio no IRS

22 de Janeiro de 2016



Condomínio

A defesa de que as despesas de condomínio passem a ser dedutíveis no IRS ganha nova actualidade. Iniciativa partiu da Associação de Defesa do Consumidor, a que a DECO se associou, anunciando que irá “apresentar uma reivindicação, junto do Ministério das Finanças e dos grupos parlamentares, para que os contribuintes possam deduzir no IRS as despesas de condomínio”.

De seguida foi a Loja do Condomínio (LDC) a congratular-se com a DECO por esta iniciativa, subscrevendo-a na íntegra, e alertando para “outras questões complementares que devem, igualmente, ser alvo de especial atenção por parte das entidades governamentais”.

De acordo com a lei em vigor — afirma a LDC — todas as despesas referentes ao condomínio, pagas por cada condómino referentes aos serviços comuns correspondentes, como por exemplo, a energia e a água do prédio, incluindo obras de manutenção - como pintura da fachada, intervenções no telhado ou reparação do portão da garagem - não podem ser deduzidas no IRS.

Certidão de não dívida e combate à evasão fiscal

A LDC acrescenta ainda dois aspectos que devem ser igualmente considerados no contexto da regularização fiscal da actividade de gestão de condomínios. Por um lado, a obrigatoriedade de certidão de não dívida “a ser emitida pelo administrador sempre que se realize a venda de uma fracção”; e, por outro, o combate à evasão fiscal na relação dos fornecedores com os condomínios.

De acordo com a estimativa da LDC, os condomínios movimentam, actualmente, cerca de dois mil milhões de euros anuais. “Esta é uma actividade que merece uma atenção especial e um quadro legal e fiscal mais completo e abrangente, dado que deste sector depende a preservação do património imobiliário, uma actividade que impacta milhares de trabalhadores, em toda a cadeia de fornecimento deste sector”.

A rede Loja do Condomínio opera em Portugal desde 2003, através de uma rede com 73 franchisados e 600 colaboradores, que administram mais de 5 mil condomínios.

Tweetar

Like

133

G+

2

Semana em Revista

A subir

- **Taxas Euribor: mínimos históricos em todos os prazos**
- **Crédito à Habitação: Taxas de juro continuam a descer**
- **Tempo médio de venda e arrendamento cai em 2015**
- **80% dos apartamentos do Ouro Grand vendidos em 2 semanas**
- **Lisboa no 7º lugar do ranking das cidades mais atractivas para investir**

A descer

- **Construção sobe na União Europeia mas desce em Portugal**



A Nova Lisboa do século XX

Arrendamento



Candidaturas à Porta 65-Jovem aumentou 20%



Siga-nos



Imobiliário TV



Em 60 segundos saiba quanto custa reabilitar em Lisboa

Entrevistas



Campo Pequeno: um sucesso de 30 milhões de euros

O Centro Comercial do Campo Pequeno comemora 10 anos

20 de Janeiro de 2016



Investir no mercado português, vender para o mercado global...

Pedro Vicente, general manager da Level Constellation Portugal

20 de Janeiro de 2016



É prioritário chegar aos apoios existentes para a eficiência energética

Jorge Rodrigues de Almeida, CEO da RdA - Climate Solutions revela

20 de Janeiro de 2016



QUERES GANHAR DUAS SEMANAS DE INGLÊS GRÁTIS?

Design



Bancos Siza Vieira em jardim reabilitado de Maputo

O maior jardim botânico