

SUJEITOS DO CONTRATO DE EMPREITADA: O EMPREITEIRO

EMPREITADA é o contrato pelo qual uma das partes se obriga, em relação à outra, a realizar certa obra, mediante um preço, pago no acto da aceitação da obra, se outra data não for acordada.

A realização de uma obra pode consistir na criação, reparação, modificação ou demolição de uma coisa que se traduz num resultado material. A empreitada obedece também ao critério da autonomia, uma vez que não implica a subordinação jurídica que existe no contrato de trabalho.

Os sujeitos do contrato de empreitada assumem as designações legais de empreiteiro e dono da obra. Ao empreiteiro compete a execução da empreitada de acordo

BEM-VINDO AO CONDOMÍNIO

HELENA PORTUGAL*



com o convencionado, sem vícios que excluam ou reduzam o seu valor, não podendo introduzir alterações sem autorização do dono da obra.

O empreiteiro, no cumprimento da sua obrigação, deve proceder de boa fé dentro dos conhecimentos e regras da sua arte e tem o dever de avisar o dono da obra dos defeitos que note no projecto ou no caderno de encargos.

Embora o empreiteiro conserve a sua independência na execução do trabalho, não fica por esse facto impedido o dono da obra de a fiscalizar à sua custa; não podendo, no entanto, prejudicar a execução da empreitada. A fiscalização feita pelo dono da obra ou pelo comissário, não o impede de no fim do contrato fazer valer os seus direitos contra o empreiteiro, embora sejam aparentes os vícios da

coisa ou notória a má execução do contrato, excepto se tiver havido da sua parte concordância expressa com a obra executada.

Os materiais devem corresponder às características da obra e não ser de qualidade inferior à média porque, se o forem, a obra deve considerar-se defeituosa.

Se, pelo contrário, o empreiteiro empregar materiais de qualidade superior à média, nada constando sobre o facto no contrato, não terá, por isso, direito a aumento do preço, considerando-se a utilização desses materiais dentro das cláusulas contratuais.

* Loja do Condomínio
www ldc pt